



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1181/2017
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – povolenie podnájmu časti pozemku na trhovisku na Jurkovičovej ul. v Nitre
Spracovateľ:	Michaela Jedličková, referent právnik
Napísal:	Michaela Jedličková, referent právnik
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	14.12.2017
Dátum vyhotovenia:	28.11.2017

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – podnájom časti pozemku na trhovisku na Jurkovičovej ul. v Nitre

s c h v a ľ u j e

podľa §5 ods. 2. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, nájomcovi Ing. Ivanovi Forgáčovi, Golianova 46, 94901 Nitra, IČO: 33 647 356, dať miesto č. 703 o výmere 12,4 m² pod predajným stánkom v jeho vlastníctve na trhovisku na Jurkovičovej ulici v Nitre do podnájmu, pre podnájomníčku Ivetu Vozárovú, Vodná 1119/5,949 01 Nitra, IČO: 43 052 053, na dobu určitú 24 mesiacov, s tým, že výška podnájmu bude rovnaká ako výška nájmu stanovená v zmysle Nájomnej zmluvy č. j. 2259/2011/OM zo dňa 02.01.2017 v znení neskorších Dodatkov č. 1 a 2.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 3 k nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.02.2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – podnájom časti pozemku na trhovisku na Jurkovičovej ul. v Nitre

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dňa 17.07.2017 bola Mestu Nitra doručená žiadosť Ing. Ivana Forgáča, Golianova 46, 949 01 Nitra, IČO: 33647356 (ďalej len „*žiadateľ*“) o povolenie podnájmu (voľnej plochy) miesta č. 703 o výmere 12,4m² pre podnájomníčku Ivetu Vozárovú, Vodná 1119/5,949 01 Nitra, IČO: 43052053 (ďalej len „*podnájomníčka*“), a to na trhovisku Jurkovičovej ul. v Nitre - pozemok reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 39632 m² v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, z dôvodu, že podnájomníčka má od žiadateľa v prenájme predajný stánok vo jeho vlastníctve. So žiadateľom Mesto Nitra uzatvorilo Nájomnú zmluvu č. j. 2259/2011/OM zo dňa 02.01.2012 v znení Dodatku č. 1 č. j. 399/2012/OM zo dňa 14.02.2012 a Dodatku č. 2 č. j. 659/2013/OM zo dňa 02.04.2013 (ďalej len „*nájomná zmluva*“) na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 27/2012-MZ zo dňa 02.02.2012.

Mestský úrad v Nitre: Ide o plochu, ktorú si žiadateľ dlhodobo a nepretržite od roku 2012 prenajíma ako voľnú plochu pod predajným stánkom v jeho vlastníctve za cenu nájmu vo výške 90,00€/m²/rok. Odbor majetku odporúča schváliť nájomcovi možnosť dať predmet nájmu do podnájmu za podmienky, že žiadateľ nebude od podnájomníčky požadovať vyšší podnájom ako je dohodnutý nájom v zmysle nájomnej zmluvy.

Sadzba obvyklého nájomného za užívanie pozemku voľnej plochy na trhovisku na Jurkovičovej ul. je v zmysle prílohy č. 10 k VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov vo výške **od 75,- €/m²/rok**.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 10.08.2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 130/2017 komisia odporúča MZ schváliť podnájom pre podnájomníčku Ivetu Vozárovú, Vodná 1119/5, 949 01 Nitra, IČO: 43 052 053 za účelom prevádzkovania rýchleho občerstvenia za podnájomné vo výške 90,-€/m²/rok.

Mestská rada v Nitre: na riadnom zasadnutí konanom dňa 19.09.2017 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť, podľa §5 ods. 2. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, nájomcovi Ing. Ivanovi Forgáčovi, Golianova 46, 94901 Nitra, IČO: 33 647 356, dať miesto č. 703 o výmere 12,4 m² pod predajným stánkom v jeho vlastníctve na trhovisku na Jurkovičovej ulici v Nitre do podnájmu, pre podnájomníčku Ivetu Vozárovú, Vodná 1119/5,949 01 Nitra, IČO: 43 052 053, na dobu určitú 24 mesiacov, s tým, že výška podnájmu bude rovnaká ako výška nájmu stanovená v zmysle Nájomnej zmluvy č. j. 2259/2011/OM zo dňa 02.01.2017 v znení neskorších Dodatkov č. 1 a 2.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.